



SOY

**DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

Oficio N°

3417

Antecedente: -----

Materia:

Anteproyectos y Permisos de Edificación aprobados por esta Dirección de Obras.

PROVIDENCIA, 11 AGO 2020

DE: EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

A: JUNTAS DE VECINOS

Remito a ustedes para su conocimiento, nómina de Fusiones, Subdivisiones, Anteproyectos y Permisos de Obras Nuevas y Ampliaciones relevantes, aprobados por la Dirección de Obras Municipales, durante los meses de Enero a Julio de 2020.

Saluda atentamente a Ud.,



Evelyn Matthei Fornet
EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

[Signature]
PLH/SVB/CCO/Hb

DISTRIBUCION :

- Destinatarios
- Oficina de Partes
- Dirección de Obras Municipales.
- Archivo Dpto. Edificación. O-Informe AP-ON para J.V.

ANTEPROYECTOS APROBADOS 2020

N°	MES/Día	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
ENERO							
1	2	TERRANOVA 251	INVERSIONES SALTREN LTDA.	HORACIO JIMENEZ	4	1.082	O
2	2	TRANQUILA 2376 / LOS LEONES 2311	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PATAGONLAND SPA	N. JURE / M. LENIZ	7	3.579	V/C
3	8	LOS LEONES 2311 / TRANQUILA 2360 - 2376	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA PATAGONLAND SPA	N. JURE / M. LENIZ	7	7.205	V/C
4	9	LOS LEONES 2749 / DR. PEDRO LAUTARO FERRER 3034	INMOBILIARIA DON PEDRO LUCIO SPA	JORGE RENCORET	6	2.305	V/C
5	14	BUSTOS 1974 - 1980	INMOBILIARIA DON PEDRO LUCIO SPA	JORGE RENCORET	6	1.978	V
6	24	RAMÓN CARNICER 259	INVERSIONES SANTA LUCIA SPA	JOSE BARROS	3	433	V
Total Mes		6 Anteproyectos				16.582	m2
Acumulado		6 Anteproyectos				16.582	m2
FEBRERO							
7	4	RODÓ 1875 - 1889 / ENRIQUE DELPIANO 2102	PUERTO + ARQUITECTURA SPA / ITAHUE RAICES SPA	JUAN SABBAGH	7	9.251	V/O
8	4	Diego de Almagro 3206 - 3236 / MAYFLOWER 2333 - 2351 - 2363	ARAUCO INMOBILIARIA S.A.	JOSE DI GIROLAMO	4	5.785	V
9	11	LOS LEONES 936 - 946 - 952 - 1012 - 1020	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS LAURELES SPA	JUAN P. VICUÑA	8	12.099	V/O/C
10	12	ROBERTO DEL RIO 1788 - 1824	INMOBILIA VILLA MAR LTDA. / CONSTRUCTORA DISSAN SPA	MARIO ZAMORANO	7	4.354	V
11	14	MIGUEL CLARO 858 / ALBERTO DECOMBE 1120 - 1130	CONSTRUCTORA AACO SPA	M. JARPA / D. ARELLANO	4	3.280	V
12	26	CALIFORNIA 2488 - 2490	ANDRES BECA FREI	FERNANDO COX	7	1.961	V
Total Mes		6 Anteproyectos				36.730	m2
Acumulado		12 Anteproyectos				53.312	m2
MARZO							
13	4	PEDRO NAVIA 3700 - 3704	INVERSIONES EL SUR SPA	CRISTIAN IZQUIERDO	3	1.199	V
Total Mes		1 Anteproyecto				1.199	m2
Acumulado		13 Anteproyectos				54.511	m2
ABRIL							
14	14	ALFEREZ REAL 1044 - 1056 - 1068 - 1076	SINERGIA INMOBILIARIA S.A.	FELIPE RUIZ-TAGLE	7	10.052	V
15	16	LAUTARO 847	IGLESIA DE JESUCRISTO EN IDIOMA CHINO DE SANTIAGO	HONG KEI YIP	1	-	CCO
16	16	MATILDE SALAMANCA 821-841-857/VALENZUELA CASTILLO 1666-1692	INMOBILIARIA MATILDE SALAMANCA SPA	BENJAMIN FLEIDERMAN	9	6.814	V
17	21	RODÓ 1874 - 1890 - 1896	INMOBILIARIA CYGNUS LIMITADA	LUIS URIARTE	6	2.440	V
18	28	RICARDO LYON 1867-1869-1881-1905-1911-1925	ALMAGRO S.A.	DANIEL ALAMOS	11	11.277	V
19	28	DARIO URZUA 2025 - 2035	INMOBILIARIA PLAZA VALDIVIESO SPA	DENNY'S HERMOSILLA	8	4.170	V
20	30	SANTA BEATRIZ 111 OF. 201 - 208	INVERSIONES JATOGA SPA	DANIEL BARCELÓ	1	-	O
21	30	TOBALABA 1569 - 1589 / EL VERGEL 2992 - 2996 - 2998	INMOBILIARIA TOBALABA VERGEL SPA	FRANCISCO VIVANCO	7	5.032	V/C
Total Mes		8 Anteproyectos				39.785	m2
Acumulado		21 Anteproyectos				94.296	m2

ANTEPROYECTOS APROBADOS 2020

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
MAYO							
22	5	MARCHANT PEREIRA 605-629-645/GALVARINO GALLARDO 1853	ASESORIAS E INVERSIONES MONTEMAR LTDA.	ALFREDO REYES	9	6.250	V
23	7	ANTONIO VARAS 213 - 233 - 257	SOCIEDAD INMOBILIARIA MIREYA LATORRE Spa	JORGE MARSINO	4	5.186	E
24	12	LOS LEONES 946 - 936 - 952 - 1012 - 1020	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA LOS LAURELES SPA	JUAN P. VICUÑA	10	11.284	H/O/C
25	14	ANDRES BELLO 1765 - 1767 / LA CONCEPCIÓN 338 al 368	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CONCEPCIÓN S.A.	PATRICIO MORELLI	18	28.008	O/C
26	14	LO CONTADOR 0412	INMOBILIARIA VANNER SPA	NELSON FIGUEROA	3	1.368	V
Total Mes						52.096	m2
Acumulado						146.392	m2
JUNIO							
27	4	TOBALABA 819-853/CARMEN SYLVA 2885-2889/HIPOLITO IRIGOYEN INVERSIONES Y RENTAS SENDERO LTDA.		A. SENERMAN / D. ROSSEL	12	5.386	V/O/C
28	15	ANDRES BELLO 1863 / LA CONCEPCIÓN 311 - 351	AUTOMOVIL CLUB DE CHILE/OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA	CRISTIAN BASCUÑAN	10	13.008	O/C/CCa
29	22	PEDRO DE VALDIVIA 1190 - 1218	INMOBILIARIA NUEVA ÑUÑO A SPA	F. IZQUIERDO / F. ASSADI	12 y 7	32.058	V/E
30	22	DARIO URZUA 1812 - 1814 - 1830 - 1842 -1850	INMOBILIARIA DARIO URZUA SPA	FELIPE AGUILERA	10	7.359	V
31	26	LA CONCEPCIÓN 338	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CONCEPCION S.A.	PATRICIO MORELLI	19	28.114	O/C
32	30	CALIFORNIA 1906-1918-1924/AMBERES 1517-1533-1555	INMOBILIARIA ILUMINA SPA	FELIPE GARCIA	7	8.746	V
Total Mes						94.671	m2
Acumulado						241.063	m2
JULIO							
33	15	FRANCISCO BILBAO 1907 - 1919 - 1933 - 1939	INMOBILIARIA FUENZALIDA S.A.	OSVALDO FUENZALIDA	10	15.008	V/O/C
34	21	RICARDO LYON 1869-1881-1905-1911-1925	ALMAGRO S.A.	DANIEL ALAMOS	12	9.922	V
35	22	RENGO 1304-1328-1350-1362-1380/HUASCAR 1321-1343-1365-1384-1-	INMOBILIARIA ARCILLA ROJA S.A.	DANIEL ALAMOS	7	15.701	V
36	22	LOS CONQUISTADORES 2139 - 2159	INMOBILIARIA LC LOS CONQUISTADORES SPA	A. CORTES / J. PARDO	5	4.818	V/O/C
37	22	ELIODORO YAÑEZ 1687/MATILDE SALAMANCA 731-773/FEDERICO FRO EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A.	INMOBILIRIA POCURO S.A.	JORGE SQUELLA	9 y 7	10.396	V/C
38	30	BUSTOS 1915- 1919 / PEDRO DE VALDIVIA 1939		D. AGUILO / R. PEDRAZA	4	2.439	E
Total Mes						58.284	m2
Acumulado						299.347	m2

31/07/2020

Simbología :

V : Vivienda

C : Comercio

O : Oficina

CCo: Ctro. Comunit.

E : Educación

CCa: Ctro. Capacit.

PERMISOS DE OBRA NUEVA 2020

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
ENERO								
1	2	MALLINKRODT 24 - 34	HONG LI QI	CLARITZA MEZA	2	233	O/C	x
2	22	CALIFORNIA 2520	INMOBILIARIA SUR VEINTICINCO SPA	FRANCISCO IZQUIERDO	7	4.412	V	39
3	28	LOS NAVEGANTES 1945	PONTIFICA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	A. MOLETTO / S. PAREDES	4	3.956	E	x
4	30	LUIS THAYER OJEDA 1401	INVERSIONES DESCO S.A.	RODRIGO SEARLE	7	5.751	V	40
Total Mes					4	14.352		79
Acumulado					4	14.352		79
FEBRERO								
5	5	JOSE MANUEL INFANTE 1045	INMOBILIARIA JMI SPA	CRISTOBAL FERNANDEZ	4	4.229	V	42
6	12	ALFEREZ REAL 1161	INMOBILIARIA E INVERSIONES ALFEREZ REAL SPA	RODRIGO ROJAS	3	1.870	V	13
7	24	RICARDO LYON 1387/LAS VIOLETAS	ALMAHUE DON ARTURO S.A.	R.STEWART/E.SIMONETTI/M. 7 y 10	7 y 10	6.546	V	47
8	28	ANDRES BELLO 1421	OFFICERENT II LTDA.	JAIME ARACENA	8	2.929	O/C	x
Total Mes					4	15.574		102
Acumulado					8	29.926		181
MARZO								
Total Mes					0	0		0
Acumulado					8	29.926		181
ABRIL								
Total Mes					0	0		0
Acumulado					8	29.926		181
MAYO								
9	12	RANCAGUA 687	INMOBILIARIA RANCAGUA SPA	C. LARRAIN / M. MADSEN	5	6.042	O/C	x
10	13	ALBERTO RISOPATRON 2715 - 2717	MARCELA CORREA M. / SMILJAN RADIC C.	SMILJAN RADIC	3	984	V	5
11	13	LOTA 2258	INMOBILIARIA TARRAGONA S.A.	I. ESTIBILL / E. CUNEO	7	4.121	O/C	x
Total Mes					3	11.147		5
Acumulado					11	41.073		186
JUNIO								
12	17	CONDELL 1166	INMOBILIARIA TULPEN	MIGUEL DULANTO	3	3.870	V/O/C	32
Total Mes					1	3.870		32
Acumulado					12	44.943		218
JULIO								
13	2	LAUTARO 744	INMOBILIARIA CASA ITALIA SPA	FELIPE ORTIZ	3	3.428	V	20
14	3	PEDRO NAVIA 3702	INVERSIONES EL SUR SPA	CRISTIAN IZQUIERDO	3	1.137	V	12
15	10	LO CONTADOR 0412	INMOBILIARIA VANNER SPA	NELSON FIGUEROA	3	1.423	V	9
16	24	ARQUITECTO PAULY 2628	SOCIEDAD DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA DE MAI SEBASTIAN BRAVO		3	356	V	4
Total Mes					4	6.344		45
Acumulado					16	51.287		263

31/07/2020

Simbología

- V : Vivienda
- O : Oficina
- C : Comercio
- E : Educación

FUSIONES / SUBDIVISIONES APROBADAS 2020

Res. Nº	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO
ENERO			
1	9	EL AGUILUCHO N° 2954-2972-2982-2994-3002 A-3002 B-3002 C-3002 D-3002 E-3010	INMOBILIARIA MPC EL AGUILUCHO SPA
2	21	RANCAGUA 701 - 693 / DR. TORRES BOONEN 690 - 706	INMOBILIARIA RANCAGUA SPA
3	27	FRANCISCO BILBAO 2526 - 2540	INMOBILIARIA BILBAO SPA
4	30	PEDRO NAVIA 3700 - 3704	INVERSIONES EL SUR SPA
Total Mes		4 Fusiones	Fusión Fusión Fusión Fusión
Acumulado		4 Fusiones	
FEBRERO			
Total Mes		0 Fusión	
Acumulado		4 Fusiones	
MARZO			
Total Mes		0 Fusión	
Acumulado		4 Fusiones	
ABRIL			
5	14	ANTONIO VARAS 233 - 257	SOCIEDAD INMOBILIARIA MIREYA LATORRE SPA
Total Mes		1 Fusión	Fusión
Acumulado		5 Fusiones	
MAYO			
6	14	LA CONCEPCIÓN 338 / ANDRÉS BELLO 1765 - 1767	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA CONCEPCION S.A.
7	14	LINARES 1395 - 1401 - 1425	INMOBILIARIA E INVERSIONES LINARES SPA
8	14	SALVADOR 737 - 747	ISAHYF S.A.
Total Mes		3 Fusiones	Fusión Fusión Fusión
Acumulado		8 Fusiones	
JUNIO			
9	10	PEDRO NAVIA 3700 - 3704	INVERSIONES EL SUR SPA
10	24	AMBERES 1517 - 1533 - 1555 / CALIFORNIA 1924 - 1906 - 1918	INMOBILIARIA CLIFORNIA SPA
Total Mes		2 Fusiones	Fusión Fusión
Acumulado		10 Fusiones	
JULIO			
11	24	LOS LEONES 2749 / DR. PEDRO LAUTARO FERRER 3034	INMOBILIARIA DON PEDRO LUCIO SPA
Total Mes		1 Fusión	Fusión
Acumulado		11 Fusiones	

31/07/2020

PERMISOS RELEVANTES DE AMPLIACION 2020

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.
	ENERO						
	FEBRERO						
	MARZO						
	ABRIL						
	MAYO						
	JUNIO						
	JULIO						
95-A	6	JESUITAS 759	INMOBILIARIA ASTURCON LTDA.	JOSE OYARZUN	3	759	V

31/07/2020

Simbología
V : Vivienda

NOTA : EN LOS MESES EN BLANCO NO SE REGISTRARON PERMISOS DE AMPLIACION RELEVANTES.