



## INFORME DE GESTIÓN Octubre – Diciembre 2020

Con el objetivo de informar al barrio, se elaboró el presente informe de gestión. Éste reúne las principales actividades realizadas por la Directiva de la Junta de Vecinos, entre los meses de octubre y diciembre de 2020. Además, se incluye una rendición de gastos preliminar, por el mismo período de tiempo. Información adicional sobre estas y otras actividades, puede encontrarse en la página web [www.pedrodevaldivianorte.cl](http://www.pedrodevaldivianorte.cl). En el caso de cualquier recomendación o pregunta sobre los contenidos del presente documento, invitamos a los vecinos y vecinas a escribir al siguiente correo electrónico: [comunicaciones@pedrodevaldivianorte.cl](mailto:comunicaciones@pedrodevaldivianorte.cl).

### 1) Reunión titulares proyecto edificios Sheraton.

Con fecha 1° de octubre se realizó la primera reunión con los titulares del proyecto inmobiliario de dos edificios en terrenos del hotel Sheraton, sobre los 80 metros de altura cada uno. Representantes de la sub-comisión Sheraton de la Comisión de Urbanismo de la Junta de Vecinos, en representación de los vecinos/as del barrio, hicieron presentes sus observaciones en cuanto a los impactos viales, ambientales y falta de diálogo con la comunidad; observaciones que a la fecha de elaboración del presente informe (enero 2021), siguen sin responderse en su totalidad. Para más detalles de la reunión, invitamos a los interesados a revisar el registro audiovisual del encuentro en la página web de la Junta de Vecinos del Pedro de Valdivia Norte: <https://pedrodevaldivianorte.cl/2020/10/02/video-reunion-con-titulares-de-megaproyecto-inmobiliario/>



### 2) Lanzamiento Casa Solar y visita Jardín Nativo.

Andrea González y Pedro Parot, en representación de la Junta de Vecinos de PDVN, participaron el día 6 de octubre del lanzamiento del programa “Casa Solar” del gobierno. Junto al Ministro de Energía, Director de la Agencia de Sustentabilidad y Alcaldesa de Providencia, revisaron paneles instalados en el barrio y las potencialidades del programa para vecinos y vecinas. Para más información del programa, invitamos a los vecinos/as a informarse en el siguiente sitio web: <https://www.casasolar.cl/>. Aprovechando la visita al barrio de la Alcaldesa, se le invitó a visita el jardín nativo instalado en la





intersección de las calles Los Navegantes con el Cacique. Esta es una iniciativa de vecinos/as, con el objeto de valorizar y difundir el valor de especies propias del ecosistema donde se inserta nuestro barrio, dentro del mapa de flora endémica del país.

### 3) Monitoreo re-apertura de teleférico PARQUEMET.

Con fecha 14 de octubre, la Junta de Vecinos tomó contacto con la administración del Parque Metropolitano de Santiago. La razón fue el inicio de funcionamiento del teleférico, el cual se encontraba paralizado por la pandemia. La administración del parque comunicó que el inicio de funcionamiento correspondía a una próxima reapertura, lo que obligó a alertar a los vecinos/as residentes de Avenida el Cerro, para solicitándoles comunicar molestias de rudos. Además, se verificó el estado de las medidas de mitigación de ruido, por parte de PARQUEMET y la empresa Turistik, a través de un comunicado al barrio con fecha 24 de octubre. La reapertura del parque, tanto a través del teleférico como a través del incremento de aforo permitido para visitas, es una preocupación constante de la Junta de Vecinos, dentro del vínculo institucional que se mantiene a través de la firma de convenio de cooperación con el parque. Invitamos a los vecinos/as que quieran comunicar temas asociados, molestias y propuestas, a comunicarse a través del correo: [comunicaciones@pedrodevaldivianorte.cl](mailto:comunicaciones@pedrodevaldivianorte.cl)



### 4) Monitoreo estado de arbolado urbano.

Con fecha 15 de octubre, la Junta de Vecinos tomó conocimiento de la caída de un “gancho” de un árbol del barrio el día 14 de octubre a las 7pm, sobre el automóvil de propiedad de la vecina Mercedes Cuadra. Afortunadamente, la caída sólo generó daños en la propiedad, no en la familia Cuadra. La Junta de Vecinos informó a la Municipalidad de lo sucedido, buscando apoyo legal para indemnizar el daño. Sin embargo, hasta la fecha de elaboración del presente informe (enero 2021), no ha habido respuesta municipal ni tampoco de la empresa Enel, compañía que por ley se encuentra obligada a podar árboles para evitar contacto con cables eléctricos de los postes de transmisión. El tema es relevante, por cuanto no es un hecho aislado, demostrando que el arbolado urbano del barrio no se encuentra en óptimas condiciones, lo que compromete la seguridad y propiedad de todos los vecinos/as del barrio.



### 5) Adjudicación fondo nacional Ciencia Pública 2020.

El día 29 de octubre, a través de la Resolución Exenta N°252, la Subsecretaría de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación, notificó a la Junta de Vecinos de Pedro de Valdivia, de la adjudicación de un fondo de 4.996.000 pesos (cuatro millones novecientos noventa y seis mil), para la realización del proyecto “Vereda Nativa”. Con un puntaje de 4.4, en una



escala de 1 a 5, la postulación fue calificada como muy buena, gracias al liderazgo del vecino Joaquín Cerda, el apoyo de vecinos/as y el respaldo institucional de la Municipalidad de Providencia, el Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos de la Universidad Católica de Chile, el Vivero Pumahuida y el Colegio de Dentistas de Chile. Su objetivo es resolver un problema de diseño urbano, cuantificando y calificando la introducción de flora nativa endémica de la eco-región mediterránea, en una superficie de pasto de 140 metros cuadrados, ubicados en la esquina de Pedro de Valdivia con Santa María. El experimento, donde se espera contar con la activa participación de los vecinos/as, iniciará su ejecución en el mes de enero 2021.



### 6) Segunda reunión de seguridad el barrio.

Con fecha 29 de octubre, se realizó la segunda reunión de seguridad del barrio. Organizada por el Comité de Seguridad de la Junta de Vecinos, contó con la participación del 1414 y Carabineros de Chile. Su objetivo fue canalizar preocupaciones de los residentes en relación a diferentes temas planteados a la municipalidad en reunión del 20 de octubre, relacionados con: carpas urbanas, sistema de cámaras, sistema de alarmas y registro de delitos del barrio. La actividad fue difundida con anticipación, a través de la página de Facebook del barrio y correo de comunicaciones. Fue facilitada por la vecina Pilar Marambio, con el apoyo de Pilar Irribarra, Rodrigo Gil y Malu Sahr. Pueden revisarse los detalles de la conversación, a través del siguiente link: <https://www.youtube.com/watch?v=ahDeH8LeJXY>



### 7) Monitoreo de Carpas Urbanas.

Debido a la preocupación de vecinos/as producto de la presencia en el barrio de las denominadas "carpas urbanas", se tomó contacto con autoridades municipales y del gobierno central, para explorar vías de solución integral. Se trata de un problema social complejo, que requiere de medidas interdisciplinarias que incorporen seguridad, capaces de entregar una solución completa a hombres y mujeres que viven en situación de calle en nuestra unidad vecinal. Fruto de estas gestiones inter-institucionales, con fecha 6 de noviembre, Carabineros de Chile y la Municipalidad de Providencia, lograron reubicar a quienes se encontraban habitando las carpas ubicadas en Avenida Los Conquistadores. El tema es de permanente preocupación de la Junta de Vecinos y seguirá monitoreándose.







### 8) Solicitud de nuevos puntos limpios para el barrio.

El día 6 de noviembre, representantes de la Comisión de Sustentabilidad de la Junta de Vecinos (Paula Troncoso, Nicola Borregard y Gisela Grote), acompañadas por la vecina y gerente de la empresa Triciclos, Verónica de Cerda, sostuvieron una reunión con representantes de medio ambiente de la Municipalidad de Providencia. El objetivo fue hacer presente diferentes preocupaciones e ideas para mejorar el sistema de gestión de desechos domiciliarios, según se comunicó en carta enviada con fecha 26 de octubre a Alcaldía. Durante la reunión, se manifestó la necesidad urgente de mejorar el punto limpio del Parque de las Esculturas, para facilitar el reciclaje domiciliario. La municipalidad se comprometió a informar de mejor forma los días y horarios de recolección, que son lunes por medio, así como analizar mecanismos adicionales que faciliten el reciclaje. El tema seguirá siendo monitoreado por la junta de vecinos, para apoyar a todos los residentes en este periodo de pandemia en que se acumulan desechos en los hogares.



### 9) Fiscalización estacionamientos ilegales.

En coordinación con 42 vecinos/as de la calle Los Españoles, todos residentes de casas y departamentos ubicados entre Pedro de Valdivia y Monseñor Carlos Casanueva, la Junta de Vecinos envió a la Alcaldesa y el Consejo Municipal una carta, denunciando problemas de tráfico y estacionamientos ilegales. La gestión fue liderada por el vecino Christian Von Muhlenbrock, quien se encargó de documentar y fotografiar 18 meses de autos mal estacionados, estacionadores ilegales y tránsito de camiones de basura en estrechos espacios. Pese a los reiterados intentos de Christian por lograr una solución, la Municipalidad a la fecha de elaboración de este informe (enero 2021) continúa sin dar una respuesta que resuelva el problema.



### 10) Presentación a Contraloría General de la República

El subcomité de urbanismo, luego de realizar un análisis legal, arquitectónico y urbano del megaproyecto Parque San Cristóbal durante 6 meses, llegó a la conclusión que el Permiso de Edificación N°35/2019 fue mal otorgado. Esta decisión fue comunicada a la Contraloría, a través de una presentación formal, en la que se señalan observaciones al señalado permiso, se solicita investigar su legalidad y, de estimarlo





procedente, declarar las irregularidades del mismo, ordenando a la DOM de Providencia a adoptar las medidas que en derecho correspondan para anular dicha autorización.

### 11) Voluntariado ambiental.

El sábado 28 de noviembre, vecinos/as del barrio se sumaron a un grupo de voluntarios Scouts, funcionarios PARQUEMET y vecinos/as Recoleta, en una limpieza de la cara norte del cerro San Cristóbal. La actividad se realizó entre 9 y 13 horas, permitiendo eliminar una serie de micro-basurales en las quebradas y laderas, los que representan un foco de incendio para la seguridad de la flora y fauna del parque, así como las propiedades que lo circundan. Esta iniciativa fue organizada en el marco de la cooperación que nuestra Junta de Vecinos mantiene con PARQUEMET, permitiendo entregar un espacio de educación ambiental y cívico para todos los participantes.



Informe de gastos período del reporte (*) (**)		
Ítem	Egresos	Ingreso
Saldo cuenta bancaria del Banco de Chile al 26 de septiembre 2020	-	4.598.464
Zoom Premium octubre	13.202	-
Zoom Premium noviembre	13.202	-
Voluntariado ambiental: artículos de aseo limpieza parque y picnic voluntarios.	92.063	-
<b>Total</b>		<b>4.479.997</b>

(\*) La aprobación de la rendición de gastos de la gestión 2019-2020, será realizada con ocasión de la Cuenta Anual de Directiva, una vez nombrada la Comisión Revisora de Cuentas.

(\*\*) Para acceder al detalle de las boletas, invitamos a visitar la página web de la junta de vecinos: <https://pedrovaldivianorte.cl/ingresos-y-gastos/>