



soyprovidencia

DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

Oficio N°

27

Antecedente: -----

Materia:

Anteproyectos y Permisos de Edificación aprobados por esta Dirección de Obras.

PROVIDENCIA, 04 ENE 2022

DE: EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

A: JUNTAS DE VECINOS

Remito a ustedes para su conocimiento, nómina de Fusiones, Subdivisiones, Anteproyectos, Permisos de Obras Nuevas y Ampliaciones relevantes, aprobados por la Dirección de Obras Municipales, durante los meses de Enero a Diciembre de 2021.

Saluda atentamente a Ud.,



EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

CVR/SVB/SRN/mafa

DISTRIBUCION :

- Destinatarios
- Oficina de Partes
- Dirección de Obras Municipales.
- Archivo Dpto. Edificación. O-Informe AP-ON para J.V.

PERMISOS DE OBRA NUEVA 2021

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
ENERO								
1	15	RENGO 1358	INMOBILIARIA ARCILLA ROJA S.A.	DANIEL ALAMOS	7	15.803	V	106
2	20	HOLANDA 1801	INMOBILIARIA HOLANDA SPA	FERNANDO COX	7	1.968	V	12
3	25	ALBERTO DECOMBE 1132	INMOBILIARIA CLARO DECOMBRE SPA	D. ARELLANO/M. JARPA	4	3.239	V	32
4	29	RODÓ 1891	ITAHUE RAICES SPA	JUAN SABBAGH	7	9.740	V/O	56
Total Mes						30.750		206
Acumulado						4 Permisos		206
FEBRERO								
5	9	TOLEDO 1954	INMOBILIARIA TOLEDO 1950 SPA	JUAN C. FERNANDEZ	7	3.430	V	29
6	22	PIRINEOS 2085	INMOBILIARIA MONTE KILIMANJARO SPA	N. JURE / M. LENIZ	7	3.908	V	34
7	24	LADISLAO ERRAZURIZ 2057 - 2077	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DEISA PROVIDENC CARLOS VIAL		7	8.424	V/O	48
Total Mes						15.762		111
Acumulado						7 Permisos		317
MARZO								
8	8	ALMIRANTE PASTENE 194	COMPAÑIA DE SEGUROS CONFUTURO S.A.	FELIPE ERRAZURIZ	19	42.042	O/C	X
9	22	TRANQUILA 2323	INMOBILIARIA LEBEN TRANQUILA SPA	FELIPE GONZALEZ	7	5.237	V	37
Total Mes						47.279		37
Acumulado						9 Permisos		354
ABRIL								
10	5	ANDRES BELLO 1805	BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	PATRICIO MORELLI	19	30.152	O/C	X
11	23	SUECIA 152	INMOBILIARIA D.S.E. LIMITADA	ALBERTO CONTESE	22	22.185	O/C	X
12	28	REY CRISTIAN 3825	INGRID FRANCIS SOLORZA SANTIS	NICOLAS CAAMAÑO	2	192	V	1
13	30	MANUEL MONTT 884 - 894	INVERSIONES ALMAHUE LTDA.	SERGIO BOZZOLO	1	121	C	X
Total Mes						52.650		1
Acumulado						13 Permisos		355
MAYO								
Total Mes						0 Permiso		0
Acumulado						13 Permisos		355
JUNIO								
14	10	LA HERRADURA 2723	CONSTANZA CHIORINO CRUCES	IGNACIO GARCIA	3	515	V	4
15	30	FRANCISCO BILBAO 1524 - 1534	LIUCURA DESARROLLO SPA	OSVALDO FUENZALIDA	10	13.327	V/O/C	60
Total Mes						13.842		64
Acumulado						15 Permisos		419

PERMISOS DE OBRA NUEVA 2021

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
JULIO								
16	2	FRANCISCO BILBAO 1427 - 1449	ITAHUE RAICES SPA	OSCAR REYES	7 Y 12	14.724	V/O/C	75
17	7	MARIATEGUI 2300 - 2350	INMOBILIARIA ALMAHUE S.A.	EUGENIO SIMONETTI	7 Y 10	21.129	V/O	132
18	7	SANTA BEATRIZ 155	INMOBILIARIA SANTA BEATRIZ SPA	CRISTIAN SAENZ	17	15.375	V/O/C	51
19	8	INES MATTE URREJOLA 0900	INES MATTE URREJOLA RENTA SPA	CARLOS VIAL	5	53.730	V/C	453
20	8	FRANCISCO BILBAO 2770	ALMAHUE DON CARLOS S.A.	EUGENIO SIMONETTI	10	10.011	V/O	54
Total Mes	5	Permisos				114.969		765
Acumulado	20	Permisos				275.252		1184
AGOSTO								
21	20	DARIO URZUA 1820	INMOBILIARIA DARIO URZUA SPA	ALVARO GUERRA	9	7.533	V	54
22	23	VALENZUELA CASTILLO 1676	INMOBILIARIA MATILDE SALAMANCA SPA	BENJAMIN FLEIDERMAN	9	6.991	V	46
23	23	ELIODORO YAÑEZ 923 / BRAVO 916	LUCCURA DESARROLLO SPA	OSVALDO FUENZALIDA	10	13.575	V/O/C	57
24	23	PASSY 054	PABLO ORMEÑO FREDES	JORGE NAREA	2	815	H	X
25	24	FRANCISCO BILBAO 2180	PENTA VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A	FRANCISCO DANUS	10	10.805	O/C	X
26	25	ANDRES BELLO 1857	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	YVES BESANCON	14	17.655	O/C/E	X
27	26	FRANCISCO BILBAO 3793	BICE VIDA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	CRISTIAN VALDIVIESO	27	38.593	V/H/O/I	103
Total Mes	7	Permisos				95.967		260
Acumulado	27	Permisos				371.219		1444
SEPTIEMBRE								
Total Mes	0	Permiso				0		0
Acumulado	27	Permisos				371.219		1444
OCTUBRE								
28	19	ITALIA 1130	INMOBILIARIA B Y T SPA	CRISTIAN OLIVA	3	1.060	V/O/C	1
29	26	GENERAL DEL CANTO 347	INMOBILIARIA E INVERSIONES EUREKA SPA	FRANCO SOMIGLI	7	6.116	O/S	X
Total Mes	2	Permisos				7.176		1
Acumulado	29	Permisos				378.395		1445
NOVIEMBRE								
30	29	ITALIA 1130	INMOBILIARIA MPC MATILDE SALAMANCA SPA	JORGE SQUELLA	9	10.167	V	63
Total Mes	2	Permisos				10.167		63
Acumulado	29	Permisos				388.562		1508
DICIEMBRE								
31	21	BUSTOS 1986	INMOBILIARIA DON PEDRO LUCIO SPA	JORGE RENCORET	6	1.975	V	19
32	21	MAYFLOWER 2307	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA	JOSE DI GIROLAMO	4	5.570	V	36
33	23	EL AGUILUCHO 3000	INMOBILIARIA MPC EL AGUILUCHO SPA	JORGE SQUELLA	7	11.556	V	84
Total Mes	3	Permisos				19.101		139
Acumulado	33	Permisos				407.663		1647

ANTEPROYECTOS APROBADOS 2021

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
ENERO							
1	14	GENERAL DEL CANTO 367 - 395	URBAN INVESTMENT SPA	FRANCO SOMIGLI	7	6.025	O
2	26	DIEGO DE ALMAGRO 3206-3236/MAYFLOWER 2333 - 2351 - 2363	INMOBILIARIA Y ASESORIAS ILLUMINA SPA	JOSE DI GIROLAMO	4	5.785	V
Total Mes						11.810	m2
Acumulado						11.810	m2
FEBRERO							
3	1	LOS CONQUISTADORES 2139 - 2159	INMOBILIARIA LC LOS CONQUISTADORES SPA	A. CORTES / J. PARDO	5	4.818	V/O/C
4	22	FRANCISCO BILBAO 1439-1461/ANTONIO VARAS 1337-1345	INMOBILIARIA ITAHUE RAICES SPA	OSCAR REYES	12	14.618	V/O/C
Total Mes						19.436	m2
Acumulado						31.246	m2
MARZO							
5	29	SUECIA 396 - 414 - 428 - 452	RC & APCORP SPA	GONZALO VELASCO	8	8.358	V
Total Mes						8.358	m2
Acumulado						39.604	m2
ABRIL							
6	1	CARLOS ANTUNEZ 2761	IKNOW GESTION INMOBILIARIA SPA	DANIELA PALACIOS	4	2.061	V
7	8	ELIECER PARADA 1054-1066 - 1090	INMOBILIARIA ORIENTE SPA	SEBASTIAN ORTIZ	5	2.991	V
Total Mes						5.052	m2
Acumulado						44.656	m2
MAYO							
8	3	DARIO URZUA 2130	RODRIGO LARRAIN	RODRIGO LARRAIN	6	2.548	V
Total Mes						2.548	m2
Acumulado						47.204	m2
JUNIO							
9	15	DARIO URZUA 1930	INMOBILIARIA CUBO LIMITADA	LEOPOLDO PRAT	4	1.353	V
10	15	LA CONCEPCION 281	INTEGRA SALUD LIMITADA	RENÉ MENDOZA	3	180	O
11	23	LOS CAPITANES 1445 - 1453	INMOBILIARIA GENIT LTDA.	FELIPE LABRA	7	4.451	V
12	24	DARIO URZUA 1841	INVERSIONES Y TERRENOS SPA	CORNELIO SAAVEDRA	7	3.021	V
Total Mes						9.005	m2
Acumulado						56.209	m2
JULIO							
13	5	GENERAL DEL CANTO 367 - 395	INMOB. E Inv. EUREKA SPA/INMOB. GENERAL DEL CANTO SPA	FRANCO SOMIGLI	7	6.025	O
14	12	ELIDORO YAÑEZ 2463-2473-2483-2493/HOLANDA 1213	QUECALL S.A.	GONZALO VELASCO	7	9.106	V/C
15	12	SUIZA 2022 - 2024	INVERSIONES LA PLAYA SPA	DANIELA PALACIOS	4	553	V
16	19	LOS LEONES 1363-1383 /VICUÑA CIFUENTES 2355-2383	INMOBILIARIA VICI SPA	MARTIN SCHMIDT	7	10.534	V/O/C
17	22	PEDRO DE VALDIVIA NORTE 0384	SURMONTE INMOBILIARIA S.A.	MATIAS JARPA	4	8.920	V/C
Total Mes						35.138	m2
Acumulado						91.347	m2

ANTEPROYECTOS APROBADOS 2021

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
AGOSTO							
18	3	VALENZUELA CASTILLO 1595 - 1599 - 1621	JORGE KORT KORT /RENE KORT KORT	JUAN OSSA	12	1.851	V
19	4	TRANQUILA 2360 - 2376 / LOS LEONES 2311	INMOBILIARIA INSPIRA SPA	MATTIAS SILVA	7	7.107	V/C
20	9	GUILLELMO ACUÑA 2545	MARIA SOLEDAD POEHLER CASTRO	DIEGO TORRES	3	399	V
21	10	LAS HORTENSIAS 2377/LOS LEONES 957/EZEQUIAS ALLENDE 2386	EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A.	JORGE SQUELLA	10	7.742	V/C
22	12	EL CERRO 0424	GONZALO ESPINOZA QUEZADA	JUAN BARRIA	3	204	V
23	17	VALENZUELA CASTILLO 1660-1666-1692/MATILDE SALAMANCA 857- 841-8	INMOBILIARIA MATILDE SALAMANCA SPA	BENJAMIN FLEIDERMAN	10	9.653	V
24	24	DARIO URZUA 2025 - 2035	INMOBILIARIA PLAZA VALDIVIESO SPA	DENNYS HERMOSILLA	8	4.170	V
25	27	ARQUITECTO PAULY 2612	ISABEL BAEZA MATILLA	EMILIO JADRESIN	3	316	V
Total Mes						31.442	m2
Acumulado						122.789	m2
SEPTIEMBRE							
26	3	CONSEJO DE INDIAS 1424	INMOBILIARIA CONSEJO DE INDIAS SPA	JUAN C. FOLCH	3	643	V
27	21	TOBALABA 1569-1589 / EL VERGEL 2992-2996-2998	INMOBILIARIA TOBALABA VERGEL SPA	NICOLAS VALDES	7	4.967	V/AH/C
Total Mes						5.610	m2
Acumulado						128.399	m2
OCTUBRE							
28	4	FRANCISCO BILBAO 2575	360 INMOBILIARIA SPA	PABLO TALHOUK	4	2.867	V/C
29	4	SANTA MARIA 2098	ALTARES LTDA.	RAIMUNDO JARA	5	2.588	V/C
30	21	ELIODORO YANEZ 1215 - 1231	INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA DE RECINTOS SPA	FELIPE BASCUNAN	10	5.788	V/O/C
31	21	CARLOS ANTUNEZ 1940 / EUROPA 1961	INMOBILIARIA NUEVOS DESARROLLOS TRES SPA	MATTIAS JARPA	7	5.853	V
32	22	HERNANDO DE AGUIRRE 3673	ROXANA BEATRIZ ALVAREZ CERIANI	FERNANDO WURMANN	2	140	V
33	26	LO CONTADOR 0420	NELSON FIGUEROA BUSTOS	NELSON FIGUEROA	3	1.386	V
34	26	SUECIA 1428 - 1460	INMOBILIARIA PEBAL LTDA.	FABIO CRUZ	7	7.133	V
35	26	GIRARDI 1108	SGC SPA	GABRIEL GACERES	3	432	V
Total Mes						26.187	m2
Acumulado						154.586	m2
NOVIEMBRE							
36	9	ROBERTO DEL RIO 1274	INMOBILIARIA PEUMO SPA	MAURICIO LENIZ	7	1.435	V
37	23	LUIS MONTANER 553	SOLUCIONES DE DESARROLLO INMOBILIARIO SPA	FELIPE ORTIZ	3	2.322	V
Total Mes						3.757	m2
Acumulado						158.343	m2
DICIEMBRE							
38	5	GALVARINO GALLARDO 1604-1614-1628-1638-1646	INVERSIONES Y RENTAS GALVARINO LTDA.	JOSE BELLA MARTIN	12	7.085	V
39	12	RUPERTO CORREA 2341 - 2323	SOLUCIONES DE DESARROLLO INMOBILIARIO SPA	FELIPE ORTIZ	3	2.214	V
40	12	POCUIRO 2333-2349-2361	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA SPA	MAURICIO LENIZ	7	5.474	V
41	19	VALENZUELA CASTILLO 1595 - 1599	JORGE KORT KORT	JUAN OSSA	11	3.722	V
42	22	ALVAREZ CONDARCO 970	DIEGO ELTON PEREZ	DIEGO ELTON	3	129	V
Total Mes						18.624	m2
Acumulado						176.967	m2

31/12/2021

Simbología O : Oficina C : Comercio
 V : Vivienda AH : Apart Hotel

FUSIONES / SUBDIVISIONES APROBADAS 2021

Res.Nº	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO
ENERO			
1	11	LOS LEONES 2037 / MARIATEGUI 2380	INMOBILIARIA ALMAHUE S.A.
			Fusión
2	12	ELIODORO YAÑEZ 2651 - 2675 / HERNANDO DE AGUIRRE 1249 - 1267	INMOBILIARIA EPLAZA SPA
			Fusión
3	13	TOBALABA 2219 / FRANCISCO BILBAO 3785	BICE VIDA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.
			Fusión
4	13	GENERAL SALVO 38 - 48 - 58	INMOBILIARIA LOSIRAM SPA
			Fusión
5	14	PIRINEOS 2071 - 2101	INMOBILIARIA MONTE KILIMANJARO SPA
			Fusión
Total Mes		5 Fusiones	
Acumulado		5 Fusiones	
FEBRERO			
6	23	LA CONCEPCIÓN 311 - 331 - 351 / ANDRES BELLO 1863	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.
			Fusión
7	3	INES MATTE URREJOLA 0890 - 0940 - 0998	INES MATTE URREJOLA RENTA SPA
			Fusión
Total Mes		2 Fusiones	
Acumulado		7 Fusiones	
MARZO			
8	30	ELIODORO YAÑEZ 92 / JOSE MANUEL INFANTE 246-266-278-290/BRAVO 926-928-940	LIUCURA DESARROLLO SPA
			Fusión
Total Mes		1 Fusión	
Acumulado		8 Fusiones	
ABRIL			
9	27	RODÓ 1874 - 1890 - 1896	INMOBILIARIA CYGNUS SPA
			Fusión
Total Mes		1 Fusión	
Acumulado		9 Fusiones	
MAYO			
10	17	DARIO URZUA 1812 - 1814 - 1830 - 1842 - 1850	INMOBILIARIA DARIO URZUA SPA
			Fusión
Total Mes		1 Fusión	
Acumulado		10 Fusiones	
JUNIO			
11	9	ITALIA 1128 - 1142	INMOBILIARIA B Y T SPA
			Fusión
Total Mes		1 Fusión	
Acumulado		11 Fusiones	

FUSIONES / SUBDIVISIONES APROBADAS 2021

Res. Nº	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO
JULIO			
12	21	GENERAL DEL CANTO 367 - 395	INMOBILIARIA E INVERSIONES EUREKA SPA
Total Mes		1 Fusión	Fusión
Acumulado		12 Fusiones	
AGOSTO			
Total Mes		0 Fusión	
Acumulado		12 Fusiones	
SEPTIEMBRE			
13	7	MAYFLOWER 2333 - 2351 - 2363 / DIEGO DE ALMAGRO 3206 - 3236	INMOBILIARIA DIEGO DE ALMAGRO SPA
14	13	ALFEREZ REAL 1044 - 1056 - 1068 - 1076	INVERSIONES FINIS SPA
15	20	SANTA ISABEL 0101 -0109 -0115 -0125 -0137/GENERAL BUSTAMANTE 530 -532 -534	DACNA SPA
Total Mes		3 Fusiones	Fusión Fusión Fusión
Acumulado		15 Fusiones	
OCTUBRE			
16	4	MARCHANT PEREIRA 859 - 887	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
17	4	MARCHANT PEREIRA 930/CARLOS LARRAIN CLARO 1980-1946-1944/PEDRO DE VALDIVIA 993	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA
18	20	SUECIA 396 - 414 - 428 - 452	INMOBILIARIA LAGO DI COMO S.A.
Total Mes		3 Fusiones	Fusión Fusión Fusión
Acumulado		18 Fusiones	
NOVIEMBRE			
19	8	LOS LEONES 957/ LAS HORTENSIAS 2377 / EZEQUIAS ALLENDE 2386	EMPRESA CONSTRUCTORA MOLLER Y PEREZ COTAPOS S.A.
20	10	FRANCISCO BILBAO 520-540	RENTA NACIONAL COMPAÑO DE SEGUROS DE VIDA S.A.
21	15	MANUEL MONTT 948/LINARES 1348-1380-1408/ANTONIO VARAS 1053 G -1073	UNIVERSIDAD LAS AMERICAS
22	18	RICARDO LYON 1867-1869-1881-1905-1911-1925	ALMAGRO S.A.
23	29	DARIO URZUA 2025 - 2035	INMOBILIARIA PLAZA VALDIVIESO SPA
Total Mes		5 Fusiones	Fusión Fusión Fusión
Acumulado		23 Fusiones	
NOVIEMBRE			
24	3	EUROPA 1961/ CARLOS ANTUNEZ 1940	CARMEN REYES / JAVIER BEYTIA
25	6	LOS CAPITANES 1445 - 1453	INMOBILIARIA LEBEN CANELO SPA
26	20	MARCEL DUHAUT 2978 - 2986 - 2990	INMOBILIARIA ALICIA SPA
Total Mes		3 Fusiones	Fusión Fusión Fusión
Acumulado		26 Fusiones	

PERMISOS RELEVANTES DE AMPLIACION 2021

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.
	ENERO						
	FEBRERO						
	MARZO						
28-A	3	PEDRO DE VALDIVIA 1939 - BUSTOS 1925	INMOBILIARIA POCURO S.A.	D. AGUILLO / R. PEDRAZA	4	2.462	E
	ABRIL						
	MAYO						
	JUNIO						
	JULIO						
	AGOSTO						
	SEPTIEMBRE						
	OCTUBRE						
	NOVIEMBRE						
	DICIEMBRE						
31/12/2021							

Simbología

E : Educación

NOTA : EN LOS MESES EN BLANCO NO SE REGISTRARON PERMISOS DE AMPLIACION RELEVANTES.