



soyprovidencia

**DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

Oficio N° 5934

Antecedente: -----

Materia: Anteproyectos y Permisos de Edificación aprobados por esta Dirección de Obras.

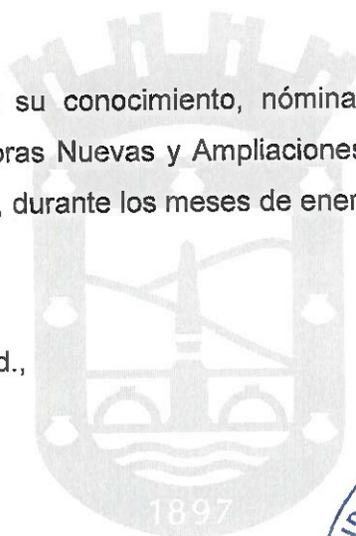
PROVIDENCIA, 09 NOV 2022

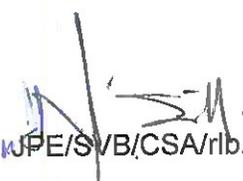
DE: EVELYN MATTHEI FORNET
ALCALDESA

A: JUNTAS DE VECINOS

Remito a ustedes para su conocimiento, nómina de Fusiones, Subdivisiones, Anteproyectos, Permisos de Obras Nuevas y Ampliaciones relevantes, aprobados por la Dirección de Obras Municipales, durante los meses de enero y octubre 2022.

Saluda atentamente a Ud.,




WPE/SVB/CSA/rfb.

DISTRIBUCION :

- Destinatarios
- Oficina de Partes
- Dirección de Obras Municipales.
- Archivo Dpto. Edificación. O-Informe AP-ON para J.V.

ANTEPROYECTOS 2022

N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
ENERO							
1	28	PEDRO DE VALDIVIA NORTE 0384 - 0398/ LOS NAVEGANTES 1980 - 1992	FRANCISCO OCTAVIO ZUÑIGA URBINA (OTROS)	MATIAS JARPA	4	8.920	V /C
2	28	SALVADOR 747	ISAHYF S.A.	ESTEBAN MARTINEZ	4	212	C. MED.
Total Mes						9.132	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
FEBRERO							
3	9	HERNANDO DE AGUIRRE 3510	JOHNNY CRISTI PARCET	JOSE M. OYARZUN	5	1.335	V/C
Total Mes						1.335	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
MARZO							
4	7	ITALIA 1056	INMOBILIARIA SIP	MATIAS JARPA	3	7.918	V /C
5	15	VALENZUELA CASTILLO 1380	INMOBILIARIA SANTIAGO UNO SPA	SERGIO PEREIRA	8	4.363	V/S
6	15	RICARDO LYON 1262 / VICUÑA FUENTES 2209	ALMAGRO S.A.	FELIPE DAUDET	12	11.277	V
7	29	ELIODORO YAÑEZ 2463-2473-2483-2493/HOLANDA 1213	QUECALL S.A.	GONZALO VELASCO	7	9.106	V
Total Mes						32.664	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
ABRIL							
8	18	SUECIA 1428 - 1460	RC & AP CORP SPA	GONZALO VELASCO	7	6.463	V
Total Mes						6.463	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
MAYO							
9	2	LOS COLONOS 0325	IGNACIO UNZUETA DOLL	MARIO TERAN	3	522	V
10	2	EL GOBERNADOR 025 / SANTA MARIA 2560	OPTIMISA S.A.	PATRICIO MORELLI	4 y3	5.266	V/C
11	18	FRANCISCO BILBAO 2735 - 2747	GUIDO ROJAS LEAL	JULIO REZEPKA	4	2.638	V
12	18	PROVIDENCIA 1550 - 1590	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	MARTIN LIRA	3	12.953	C/S
13	18	EMILIO VAISSE 350	RODRIGO ALFONSO ROJAS GOLSACK	RODRIGO ROJAS	3	3.355	V/C
Total Mes						24.734	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
JUNIO							
Total Mes						0	m2
N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
JULIO							
14	7	RUPERTO CORREA 2323 - 2341	INMOBILIARIA TECTON SPA	CRISTIAN IZQUIERDO	3	1.720	V
15	14	* PEDRO DE VALDIVIA 1787	SOCIEDAD INMOBILIARIA E INV. RICALAF LTDA	IGNACIO ESPINOZA	5	4.114	AH
Total Mes						5.834	m2

* AP ingresado con fecha anterior a la congelación (27/12/2021)

ANTEPROYECTOS 2022

N°	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DESTINO
AGOSTO							
16	3	RICARDO LYON 1518 - 1522	CORP. TALLERES DE ADAPTACION Y DESARROLLO	FRANCISCO CRUZ	3	4.023	C.COM.
Total Mes						1 Anteproyectos	4.023 m2
SEPTIEMBRE							
17	2	ALMIRANTE PASTENE 249-259/DR. CARLOS CHARLIN 1445-1455/PEREZ VALENZUELA 1460	ENEL TRANSMISIÓN CHILE S.A.	JAVIER SALINAS	2	2.775	O/I.E.
18	5	LUIS THAYER OJEDA 495 al 521	INMOBILIARIA DESARROLLOS ORIENTE CUATRO SPA	JOSE COEYMANNS	9	10.915	V
Total Mes						2 Anteproyectos	13.690 m2
OCTUBRE							
19	11	ITALIA 1056	INMOBILIARIA ITALIA SPA	OSCAR REYES	3	7.727	V/C/CAFET.
20	25	TRANQUILLA 2360 - 2376 / LOS LEONES 2311	INMOBILIARIA INSPIRA SPA	MATIAS SILVA	7	7.108	V/C
Total Mes						2 Anteproyectos	14.835 m2
ACUMULADO						20 Anteproyectos	112.710 m2

V: Vivienda / O : Oficina / C: Comercio

C. MED: Centro Médico

C. COM: Centro Comunitario

I.E: Infraestructura Energética

PERMISOS DE OBRA NUEVA 2022

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
ENERO								
1	17	ARQUITECTO PAULY 2616	ISABEL BAEZA MATILLA	EMILIO JADRESIN	3	389	V	5
2	19	RICARDO LYON 1887	ALMAGRO S.A.	FELIPE DAUDET	11	11.619	V	79
3	28	MANUEL MONTT 644	INMOBILIARIA E INVERSIONES DACNA SPA	LIA WEINBERG	10	11.811	V/O/C	69
Total Mes					3 Permisos	23.819		153
PROPIETARIO								
ARQUITECTO								
PISOS								
M2								
DEST.								
DPTOS.								
ENERO								
4	1	HERRNANDO DE AGUIRRE 1265/ELIODORO YAÑEZ 2665	INMOBILIARIA EPLAZA SPA	JUAN VICUÑA	12	9.781	V/O/C	47
Total Mes					1 Permisos	9.781		47
PROPIETARIO								
ARQUITECTO								
PISOS								
M2								
DEST.								
DPTOS.								
MARZO								
5	1	GENERAL CORDOVA 1234	INMOBILIARIA GENERAL CORDOVA SPA	PABLO TALHOUK	3	2.724	V	14
6	1	PEDRO DE VALDIVIA 511	METRO S.A.	RODRIGO VARGAS	3	607	O	0
7	17	RODÓ 1884	INMOBILIARIA CYGNUS SPA.	LUIS URIARTE	7	2.734	V	26
8	29	CONSEJO DE INDIAS 1424	INMOBILIARIA CONSEJO DE INDIAS SPA	JUAN C.FOLCH	3	659	V	4
9	29	ALFEREZ REAL 1050	INVERSIONES FINIS SPA	CARLOS URZUA	7	8.764	V/C	62
Total Mes					5 Permisos	15.488		106
PROPIETARIO								
ARQUITECTO								
PISOS								
M2								
DEST.								
DPTOS.								
ABRIL								
10	7	MIGUEL CLARO 1209	INMOBILIARIA MIGUEL CLARO SPA	FELIPE ORTIZ	3	3.134	V	18
11	21	MARCHANT PEREIRA 887	MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	T. VILLALON/N. NORERO/L. QUINTEROS	4	1.387	V/O/C	69
Total Mes					2 Permisos	4.521		87
PROPIETARIO								
ARQUITECTO								
PISOS								
M2								
DEST.								
DPTOS.								
MAYO								
12	4	PEDRO DE VALDIVIA 1210	INMOBILIARIA NUEVA ÑUÑO A SPA	FRANCISCO IZQUIERDO	10	11.443	V/O/C	80
13	10	CONSTITUCIÓN 110	INVERSIONES ETORRE Y CIA. LTDA.	ELIZABETH CONTRERAS	1	276	C	0
14	10	CONSEJO DE INDIAS 1398	RICHARD SCOTT NEWFARMER	DANIEL ARAGÜEN	3	322	V	1
15	11	FRANCISCO BILBAO 520 - 540	RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	HERMAN MORA	5 Y 3	8.649	V/S/C	44
16	19	EUROPA 1963	INMOBILIARIA NUEVOS DESARROLLOS TRES SPA	MATIAS JARPA	7	6.162	V	56
17	23	LOS CAPITANES 1445 - 1453	INMOBILIARIA LEBEN CAPITANES SPA	FELIPE LABRA	7	4.652	V	33
18	26	CARLOS ANTUNEZ 2751	IKNOW GESTIÓN INMOBILIRIA SPA	RICARDO FRANULIC	4	2.532	V	16
19	31	HERNANDO DE AGUIRRE 3675	ROXANA B. ALVAREZ CERIANI	FERNANDO WURMAN	2	136	V	0
Total Mes					8 Permisos	34.172		230

PERMISOS DE OBRA NUEVA 2022

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
JUNIO								
20	1	EL CERRO 0418	GONZALO ISMAEL ESPINOZA QUEZADA	JUAN BARRIA	2	228	V	2
21	1	LOS PENSAMIENTOS 1877	PABLO GUARDA BARROS	ANDRES DOMINGUEZ	2	176	V	0
22	3	MAR DEL PLATA 2105	INMOBILIARIA ESTORIL S.A.	FRANCISCO IZQUIERDO	7	12.220	V	104
23	17	SUECIA 440	INMOBILIARIA LAGO DI COMO S.A.	GONZALO VELASCO	8	9.945	V	59
Total Mes					3 Permisos	22.569		165
N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
JULIO								
24	21	EL REY 0650	MARIA FERNANDA QUEMADA G.	LUIS VALDES	2	313	V	0
25	25	LOS LEONES 957	EMP. CONST. MOLLER Y PEREZ CORAPOS S.A.	JORGE SQUELLA	12	8.777	V/C	54
Total Mes					2 Permisos	9.090		54
N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
AGOSTO								
26	16	LO CONTADOR 0418	INMOBILIARIA DOSTAR SPA	NELSON FIGUEROA	3	1.416	V	11
27	19	BENJAMIN VICUÑA MACKENNA 264	ASOCIACIÓN CHILENA DE SEGURIDAD	LUIS WORMALD	5	1.468	O	0
28	24	TOBALABA 1577 / EL VERGEL 2994	INMOBILIARIA E INVERSIONES TATIO LTDA.	NICOLAS VALDES	7	4.859	V/A/H/C	35
Total Mes					3 Permisos	7.743		46
N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
SEPTIEMBRE								
29	7	CONSEJO DE INDIAS 1415	INVERSIONES INMOBILIARIA DIEGO PORTALES LTDA.	FELIPE GUZMAN	3	292	V	1
30	7	FRANCISCO BILBAO 0103	INMOBILIARIA INDUMOTORA SPA.	CARLOS VIAL	1	363	C	0
31	8	ROBERTO DEL RIO 1264	PEUMO INMOBILIARIA SPA	MAURICIO LENIZ	6	4.859	V	14
32	30	SANTA MARIA 2098	NICOBAR INVERSIONES LTDA.	CRISTÓBAL FERNÁNDEZ	4	2.967	V	26
Total Mes					4 Permisos	8.481		41
ACUMULADO					32 Permisos	135.664		929
N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.	DPTOS.
OCTUBRE								
33	20	SALVADOR 1574	INVERSIONES SAN NICOLAS	NATALIA ACUÑA	1	159	C. DENTAL	0
Total Mes					1 Permisos	159		929
ACUMULADO					33 Permisos	135.823		929

V : Vivienda

O : Oficina

C : Comercio

H : Hotel/Apart Hotel

C. DENTAL: Clinica Dental

FUSIONES / SUBDIVISIONES APROBADAS 2022

Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
Total Mes			
ENERO			
Acumulado	0		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
FEBRERO			
1	10	MAR DEL PLATA 2091 - 2099 - 2111 - 2115 - 2125	INMOBILIARIA ESTORIL S.A.
Total Mes			
1			
Acumulado	1		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
MARZO			
2	17	ELIODORO YAÑEZ 2463,2473,2483,2493 / HOLANDA 1213	QUECALL S.A.
Total Mes			
1			
Acumulado	2		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
ABRIL			
3	7	FRANCISCO BILBAO 520-532-542	RENTA NACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
4	8	TOBALABA 1569-1589/EL VERGEL 2998-2996-2992	INMOBILIARIA E INVERSIONES TATIO LTDA.
Total Mes			
2			
Acumulado	4		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
MAYO			
5	12	POCURO 2333 - 2349 - 2361	INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA Spa
Total Mes			
1			
Acumulado	5		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
JUNIO			
6	30	LOS CONQUISTADORES 2139 - 2159	INMOBILIARIA LC LOS CONQUISTADORES SPA
Total Mes			
1			
Acumulado	6		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
JULIO			
7	15	CLEMENTE FABRES 1182 - 1190 - 1196	PROPAMAT S.A.
8	26	GENERAL BUSTAMANTE 360 - 370 -396	INMOBILIARIA DACNA LTDA.
Total Mes			
2			
Acumulado	8		

FUSIONES / SUBDIVISIONES APROBADAS 2022

Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
9	AGOSTO 4	CARLOS JUSTINIANO 1123 - 1139 / MIGUEL CLARO 988 - 970	INVERSIONES SEYLU
Total Mes	1		
Acumulado	9		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
	SEPTIEMBRE		
Total Mes	0		
Acumulado	9		
Res. Nº	MES/Dia	DIRECCION	PROPIETARIO
	OCTUBRE		
10	13	RUPERTO CORREA 2323 - 2341	INMOBILIARIA RUPERTO CORREA SPA
Total Mes	1		
Acumulado	10		

PERMISOS RELEVANTES DE AMPLIACION 2022

N°	MES/Día	DIRECCION	PROPIETARIO	ARQUITECTO	PISOS	M2	DEST.
	ENERO						
	FEBRERO						
	MARZO						
	ABRIL						
	MAYO						
	JUNIO						
	JULIO						
	AGOSTO						
	SEPTIEMBRE						
	OCTUBRE						
	NOVIEMBRE						
	DICIEMBRE						

03/10/2022

NOTA : EN LOS MESES EN BLANCO NO SE REGISTRARON PERMISOS DE AMPLIACION RELEVANTES.

Simbología
 E : Educación
 H : Hotel
 O : Oficinas